



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

Na temelju članka 118. i članka 120. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), članka 3. i članka 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, broj 67/22), članka 19. Odluke o izvršavanju proračuna Općine Župa dubrovačka za 2026.g. („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“, broj 30/25) i članka 2. I. Izmjena i dopuna Odluke o izvršavanju proračuna Općine Župa dubrovačka za 2026.g. i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na ____ sjednici Općinskog vijeća održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o dugoročnom zaduživanju Općine Župa dubrovačka za kupnju nekretnina na k.č.br. 780/3 i 781/5, z.k. ul. 696, sve k.o. Brašina i opreme

Članak 1.

Odlukom o dugoročnom zaduživanju Općine Župa dubrovačka u 2026. godini (u daljnjem tekstu: Odluka) odobrava se dugoročno zaduživanje Općine Župa dubrovačka za kapitalni projekt iz Proračuna Općine, uzimanjem dugoročnog kredita kod OTP banka d.d. u iznosu od 4.740.000,00 eura.

Članak 2.

Odobrena kreditna sredstva koristiti će se za financiranje kapitalnog projekta K100103 kupnja nekretnina na k.č.br. 780/3 i 781/5, z.k. ul. 696, sve k.o. Brašina i opreme.

Članak 3.

Općina Župa dubrovačka zadužit će se pod slijedećim uvjetima:

1	Iznos kredita	4.740.000,00 eura
2	Kreditor	OTP banka d.d.
3	Vrsta kredita	Dugoročni kredit
4	Kamatna stopa	2,85 % godišnje, fiksna
5	Period počka	6 mjeseci nakon isteka roka korištenja kredita

6	Rok i način otplate kredita	15 godina od dana potpisa Ugovora o kreditu, u kvartalnim ratama
7	Naknada za odobrenje	0,10 % na ugovoreni iznos kredita, jednokratno
8	Iznos ukupnih kamata	1.046.566,50 EUR
9	Ukupna cijena kredita	5.786.566,50 EUR
10	Instrumenti osiguranja	zadužnica krajnjeg korisnika kredita
		založno pravo na nekretnini koja se financira kreditom

Članak 4.

Sredstva za otplatu kredita (glavnice i kamata) osigurati će se u proračunu Općine Župa dubrovačka iz općih prihoda i primitaka.

Članak 5.

Ovlašćuje se načelnik Općine Župa dubrovačka za potpisivanje Ugovora o kreditu između Općine Župa dubrovačka i OTP banke d.d., a nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se načelnik Općine Župa dubrovačka za izdavanje zadužnice za osiguranje povrata kredita.

KLASA: 940-07/26-01/3

URBROJ: 2117-8-02-26-__

Srebreno, _____ 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Grbić, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Općina Župa dubrovačka u svom Proračunu za 2026.g. s projekcijama za 2027. i 2028. godinu planira cijeli niz kapitalnih projekata kako bi unaprijedila život svojih građana.

Sukladno članku 118. i 120. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21) te Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, broj 67/22) Općina Župa dubrovačka može se dugoročno zadužiti za investiciju koja se financira iz proračuna.

S obzirom da je tvrtka FNG PROPERTY HR d.o.o., stavila na prodaju nekretninu kat. čestice br. 780/3 k.o. Brašina oznake nekretnine Vukovarska ukupne površine 1730 m², od čega dvorište 157 m², dvorište 6 m², dvorište 41 m² i Poslovna zgrada, Srebreno, Vukovarska 46, površine 1526 m²) te kat. čestice br. 781/5 k.o. Brašina oznake nekretnine Vukovarska ukupne površine 1413 m², od čega šuma 1413 m² – Poslovna zgrada smatra se izuzetno važnim i od društvene koristi za građane Župe durovačke da Općina župa dubrovačka kupi navedenu nekretniu.

Nekretnina će imati društveno poslovnu svrhu javne namjene koja će uvelike doprinjeti društvenom razvoju Općine Župa dubrovačka i unaprijediti život građana.

P r e d l a g a t e l j:

Općinski načelnik
Marko Miloslavić